

Общество с ограниченной ответственностью «Речников Инвест»

115407, Москва, ул. Речников, д.7, стр.1; ИНН 7725682120, КПП 772501001

Уважаемые участники долевого строительства!

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Речников Инвест», ОГРН 1097746752421, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-007223-2016 от «31» марта 2016 года сообщает об окончании строительства жилых домов - корпусов № 8, 9, 10 со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, этап №1, входящих в Комплекс жилых и общественных зданий по адресу (строительный адрес): г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, улица Речников, вл.7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23–26, 31, 45, 54, 55, и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию размещена в сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.rechnikov.ru/>

В целях исполнения заключенного Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома Участникам долевого строительства необходимо:

Произвести с ООО «Речников Инвест» сверку платежей по Договору участия в долевом строительстве, погасить задолженность (при наличии), принять от ООО «Речников Инвест» излишне уплаченные денежные средства (в случае уменьшения площади объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ) либо произвести доплату (в случае увеличения площади объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ, если такое увеличение имеется) в соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве. По всем вопросам по порядку проведения взаиморасчетов можно связаться с менеджером по работе с клиентами по телефону: +7 (495) 77 -55 -202

2. Произвести осмотр Объекта долевого строительства совместно с представителями Застройщика. Осмотр предварительно согласовать по телефону: +7 (495) 77-55-202 (Пн. – Пт.: с 9. 00 - 19.00; Сб.: с 10.00 – 18.00). Осмотр Объекта долевого строительства, оформление Акта осмотра и передаточных документов осуществляются Участниками долевого строительства **при условии завершения взаиморасчетов по Договору участия в долевом строительстве в полном объеме**, при предъявлении следующих документов:

- Паспорт (а) Участника (ов) долевого строительства/представителя Участника(ов) долевого строительства;
- Копия Договора участия в долевом строительстве;
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, содержащее страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС).

Представителям Участников долевого строительства в дополнение к вышеперечисленным документам необходимо иметь при себе нотариально удостоверенную доверенность.

В случае изменения паспортных данных, указанных в Договоре, для надлежащего оформления передаточных документов Участнику долевого строительства необходимо сообщить об указанном факте путем передачи письменного заявления, составленного по форме, прилагаемой к настоящему Сообщению.

Кроме того, уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства или при отказе от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства

участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Генеральный директор ООО «Речников Инвест»

Кашеваров Б.Ю.

