



115407, Москва, ул. Речников, д.7, стр.1;
ОГРН: 1147746766155
ИНН: 7725834292/КПП 772501001
Зарегистрировано в межрайонной
инспекции ФНС №46 по г. Москве
Основной гос. номер:
1147746766155 07/07/2014 г.
ОАО «Сбербанк России» Московский банк;
р/с 40702810038000001560
к/с 30101810400000000225;
БИК 044525225

ПАМЯТКА ИПОТЕЧНОМУ КЛИЕНТУ

Уважаемый покупатель!

Для оформления права собственности по Договору долевого участия с действующей ипотекой Вам необходимо:

Шаг №1.

В целях оформления и подписания закладной получить у сотрудников отдела сопровождения и оформления контактные данные Оценщика. Затем заказать **Отчет об оценке*** рыночной стоимости квартиры в оценочной компании.

Шаг №2.

Передать в Банк отчет об оценке квартиры и согласовать с сотрудниками Банка дату Вашего следующего визита для подписания **Закладной**.

***Оформление Отчета об оценке и закладной - необходимое требование Банка в соответствии с условиями Кредитного договора**

Шаг №3.

Запросить в Банке заверенные печатью копии **доверенностей на подписантов Кредитного договора** и Дополнительного соглашения к Кредитному договору (если оно было)

Шаг №4.

Оформить у нотариуса:

Доверенность на сотрудников отдела регистрации (в случае, если старая доверенность, оформленная при регистрации ДДУ уже не действует. Уточнить и запросить образец можно по указанным ниже контактам)

По всем вопросам, касающимся подготовки и оформления документов, Вы можете обратиться к менеджерам отдела сопровождения и оформления, направив свой вопрос на электронную почту **oof@river-park.ru** или оставив заявку по общему телефону: **+7 495 77 55 202**



115407, Москва, ул. Речников, д.7, стр.1;
ОГРН: 1147746766155
ИНН: 7725834292/КПП 772501001
Зарегистрировано в межрайонной
инспекции ФНС №46 по г. Москве
Основной гос. номер:
1147746766155 07/07/2014 г.
ОАО «Сбербанк России» Московский банк;
р/с 40702810038000001560
к/с 30101810400000000225;
БИК 044525225

Список документов для регистрации права собственности и залога:

1. Закладная (подлинник и копия)
2. Отчет об оценке квартиры (оригинал)
3. Кредитный договор (подлинник и копия)
4. Дополнительное соглашение к кредитному договору (подлинник и копия)
(предоставляется только в случае его подписания)
5. Заверенные печатью копии доверенностей сотрудников банка, подписавших
кредитный договор и доп. соглашение
6. Нотариальная доверенность на сотрудников отдела сопровождения и оформления
сроком не менее 1 года
7. Договор участия в долевом строительстве (оригинал)
8. Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве (оригинал)
9. Передаточный акт Договору участия в долевом строительстве (оригинал)
10. Копии СНИЛС физических лиц, на кого оформляется собственность

Предоставить комплект документов по списку менеджерам отдела сопровождения, **предварительно записавшись** по телефону **+7 495 77 55 202** или по эл. почте **oof@river-park.ru**

*С уважением,
Ваш РИВЕР ПАРК*