



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ»  
(АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)  
СЗ «МССЗ» (АО)

Россия, 115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7 тел.: (499) 616-72-66

e-mail: [river-park@mssz.ru](mailto:river-park@mssz.ru), [www.mssz.ru](http://www.mssz.ru)

ОГРН 1027700040224, ИНН 7725009042, КПП 772501001

**Уважаемые Участники долевого строительства!**

Настоящим Специализированный застройщик «МССЗ» (Акционерное общество) (сокращенное наименование - СЗ «МССЗ» (АО)) (до 23 ноября 2020 г. - Открытое акционерное общество «Московский судостроительный и судоремонтный завод»; изменение на основании внесения записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления от 23.11.2020 г.), ОГРН 1027700040224, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-010180-2021 от 27 июля 2021 года информирует об окончании строительства Многоквартирных жилых домов – Корпуса 1, 2, и Апарта-отеля (гостиницы) – Корпуса А, входящих в состав объекта капитального строительства «Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2, по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпуса А, 1, 2, 3» на земельном участке общей площадью 146 855 (сто сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) кв.м., с кадастровым номером 77:05:0004011:2277, имеющем адресный ориентир: г. Москва, ул. Речников, вл.7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28, и о готовности к передаче объектов долевого строительства (квартир, апартаментов, нежилых помещений (без конкретной технологии), машино-мест, кладовых), в составе указанных жилых домов.

Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию размещена в сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.mssz.ru>.

Указанным Корпусам 1, 2, А присвоены почтовые адреса: г. Москва, Корабельная улица, дом 9А (корпус 1), г. Москва, ул. Корабельная, дом 5А (корпус 2) и г. Москва, Корабельная улица, дом 9 (корпус А).

В целях исполнения заключенного Договора участия в долевом строительстве Вам, как Участнику(ам) долевого строительства необходимо:

**1. Произвести с СЗ «МССЗ» (АО) сверку платежей по Договору участия в долевом строительстве, погасить задолженность (при наличии), принять от СЗ «МССЗ» (АО) излишне уплаченные денежные средства (в случае уменьшения площади объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ) либо произвести доплату (в случае увеличения площади объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ, если такое увеличение имеется) в соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве. По всем вопросам по порядку проведения взаиморасчетов Вы можете связаться с менеджером по работе с клиентами по телефону: **8 495 77-55-202****

**2. Произвести осмотр Объекта долевого строительства совместно с представителями Застройщика. Точную дату и время осмотра, подписания передаточных документов необходимо предварительно согласовать по телефону **8 495 77-55-202** в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения настоящего Уведомления. Осмотр объекта и подписание Акта приема-передачи осуществляется Участником(ами) долевого строительства при условии завершения взаиморасчетов по Договору участия в долевом строительстве в полном объеме, при предъявлении следующих документов:**

**- гражданский Паспорт (а) Участника (ов) долевого строительства/представителя Участника(ов) долевого строительства;**

**- нотариальная доверенность на представителя (если таковой имеется)**

В случае изменения паспортных данных, указанных в Договоре, для надлежащего оформления передаточных документов Участнику долевого строительства необходимо сообщить об указанном факте путем передачи письменного заявления в свободной форме с указанием актуальных паспортных данных.

Кроме того, уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства или при отказе от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Генеральный директор СЗ «МССЗ» (АО)

  
Кашечников Б.Ю.