



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51917

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-013123-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
2.2.2. ИНН:	7725009042
2.2.3. ОГРН:	1027700040224
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/7»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

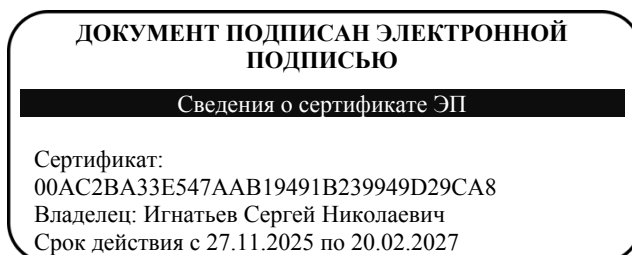
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский затон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Корабельная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004011:9714
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020830-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2854,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	29200,0
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	50

6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	49,95
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество офисных блоков (шт.):	396
6.1.18.2. Площадь офисных блоков (кв.м):	20655,6
6.1.18.3. Количество встроенных помещений БКТ (шт.):	19
6.1.18.4. Площадь встроенных помещений БКТ (кв.м):	1675,2
6.1.18.5. Количество индивидуальных кладовых (шт.):	19
6.1.18.6. Площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	69,3
6.1.18.7. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	60,2
6.2.5. Площадь (кв. м):	58,2
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	15
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4кВ
7.2.2. Протяженность (м):	345
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	213
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	157
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	145-344-902 58

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	33
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.7.2. Протяженность (м):	18
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

15.04.2026 11:22:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена