

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002856 от 09.04.2025

Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 7/3

Дата первичного размещения: 11.05.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"МССЗ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"МССЗ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115142 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломенская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 17/1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (915) 104-27-81 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: river-park@mssz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.river-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кашеваров |
| | 1.5.2 | Имя: Борис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МССЗ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770503795043 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725009042 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700040224 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.07.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РИ2 |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 96,09 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ваулин |
| | 3.4.2 | Имя: Григорий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,02 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05539272676 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666006349851 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно(через третьих лиц)имеет преобладающее участие(более 5%)в капитале организации.Бенефициар владеет 50% в ООО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"АО, соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ"МССЗ"(АО) составляет 24,02 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Троценко |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07953603800 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771500884353 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 5% в капитале организации. Бенефициар владеет 100% в ООО ИК «Аеон», ООО "Аеон Холдинг Девелопмент" владеет 84,5% в ООО "АЕОН-Девелопмент", ООО "АЕОН-Девелопмент" владеет 50% в ООО "РИ2", ООО "РИ2" владеет 96,0855% в СЗ "МССЗ" (АО), соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ "МССЗ" (АО) составляет 40,596%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИ2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746279215 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 207 920,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 784 172,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 748 618,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Офисно-деловой центр |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ГОРОД |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: МОСКВА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Южный административный округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Район Нагатинский Затон |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Москва, внутригородское муниципальное образование; Нагатинский затон; ул. Речников, земельный участок, 7/3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10800 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 723,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 723,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Планета Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИМПЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701060646 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701060646 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-083838-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-084888-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-028453-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОДЦ у реки «River Park Коломенский» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитное Строительное Управление-1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7745000111 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-05-020827-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-05-020827-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-05-002281 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0004011:9710 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 904,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом травосмеси, газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено по ТУ ГУП "Моссвет" 25056 от 10.11.2021г, срок действия-3 года. Для наружного освещения территории применены светильники: Тверь Гала (TV GAL 2 60), LED 3000K, 52 Вт, на опорах высотой 6м производства Сарос-Свет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66709-01-ТУ/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 238 349,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190521/0-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 466 947,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190521/0-4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 621 767,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 7808 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 504 845,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 7777 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 269 333,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ТП-0191-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 102,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 218 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 218 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.50 | Нежилое помещение | 40.50 | 6.35 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | C/y | 3.00 | |
| 2н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.80 | Нежилое помещение | 45.60 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 3.20 | |
| 3н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.30 | Нежилое помещение | 42.00 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 2.30 | |
| 4н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.90 | Нежилое помещение | 35.30 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 3.60 | |
| 5н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.70 | Нежилое помещение | 40.60 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 2.10 | |
| 6н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.70 | Нежилое помещение | 42.50 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 2.20 | |
| 7н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 32.20 | Нежилое помещение | 28.80 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 3.40 | |
| 8н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.60 | Нежилое помещение | 54.70 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 1.90 | |
| 9н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.80 | Нежилое помещение | 47.50 | 6.35 |
| | | | | | Нежилое помещение | 3.50 | |
| | | | | | C/y | 2.80 | |
| 10н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.40 | Нежилое помещение | 39.80 | 6.35 |
| | | | | | C/y | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 11н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.90 | Нежилое помещение | 36.50 | 6.35 |
| | | | | | С/у | 2.40 | |
| 12н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.30 | Нежилое помещение | 45.70 | 6.35 |
| | | | | | С/у | 2.60 | |
| 13н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 31.10 | Нежилое помещение | 27.90 | 6.35 |
| | | | | | С/у | 3.20 | |
| 14н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 31.40 | Нежилое помещение | 29.00 | 6.35 |
| | | | | | С/у | 2.40 | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.20 | Офисное помещение | 40.00 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.20 | |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.30 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.60 | |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Офисное помещение | 36.60 | 3.25 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 61.30 | Офисное помещение | 61.30 | 3.25 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.10 | Офисное помещение | 35.10 | 3.25 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 38.00 | Офисное помещение | 38.00 | 3.25 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 72.80 | Офисное помещение | 72.80 | 3.25 |
| 8 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 25 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 26 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 27 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 29 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 30 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 31 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 32 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 33 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 34 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 35 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 36 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 37 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 38 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 39 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 40 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 41 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 42 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 43 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 44 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 45 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 46 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 47 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 48 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 49 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 50 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 51 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 52 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 53 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 54 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 55 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 56 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 57 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 58 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 59 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 60 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 61 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 62 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 63 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 64 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 65 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 66 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 67 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 68 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 69 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 70 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 71 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 72 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 73 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 74 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 75 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 76 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 77 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 78 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 44.60 | Офисное помещение | 39.70 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 4.90 | |
| 79 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 44.80 | Офисное помещение | 39.50 | 3.25 |
| | | | | | С/у | 5.30 | |
| 80 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.20 | Офисное помещение | 36.20 | 3.25 |
| 81 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 61.00 | Офисное помещение | 61.00 | 3.25 |
| 82 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 34.70 | Офисное помещение | 34.70 | 3.25 |
| 83 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 37.40 | Офисное помещение | 37.40 | 3.25 |
| 84 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 72.00 | Офисное помещение | 72.00 | 3.25 |
| 85 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 69.60 | Офисное помещение | 69.60 | 3.25 |
| 86 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.90 | Офисное помещение | 39.90 | 3.25 |
| 87 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 76.20 | Офисное помещение | 76.20 | 3.25 |
| 88 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 44.60 | Офисное помещение | 44.60 | 3.25 |
| 89 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 56.10 | Офисное помещение | 56.10 | 3.25 |
| 90 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 57.00 | Офисное помещение | 57.00 | 3.25 |
| 91 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 92 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 93 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 94 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 95 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 96 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 97 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 98 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 99 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 100 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 101 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 102 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 109 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 110 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 111 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 115 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 116 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 117 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 118 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 119 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 120 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 121 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 122 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 123 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 124 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 125 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 126 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 127 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 128 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 129 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 130 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 131 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 132 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 133 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 134 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 135 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 136 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 137 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 138 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 139 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 140 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 141 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 142 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 143 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 144 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 145 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 146 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 147 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 148 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 149 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 150 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 151 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 68.90 | Офисное помещение | 68.90 | 3.25 |
| 152 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 39.40 | Офисное помещение | 39.40 | 3.25 |
| 153 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 75.50 | Офисное помещение | 75.50 | 3.25 |
| 154 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 44.10 | Офисное помещение | 44.10 | 3.25 |
| 155 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 55.40 | Офисное помещение | 55.40 | 3.25 |
| 156 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 56.20 | Офисное помещение | 56.20 | 3.25 |
| 1к | Кладовая | 2 | 1 | 1.60 | Кладовая | 1.60 | |
| 2к | Кладовая | 2 | 1 | 1.30 | Кладовая | 1.30 | |
| 3к | Кладовая | 2 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 4к | Кладовая | 3 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 5к | Кладовая | 3 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 6к | Кладовая | 3 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 7к | Кладовая | 4 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 8к | Кладовая | 4 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 9к | Кладовая | 4 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 10к | Кладовая | 5 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 11к | Кладовая | 5 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 12к | Кладовая | 5 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 13к | Кладовая | 6 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 14к | Кладовая | 6 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 15к | Кладовая | 6 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 16к | Кладовая | 7 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 17к | Кладовая | 7 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 18к | Кладовая | 7 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 19к | Кладовая | 8 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 20к | Кладовая | 8 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 21к | Кладовая | 8 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 22к | Кладовая | 9 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 23к | Кладовая | 9 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 24к | Кладовая | 9 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 25к | Кладовая | 10 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 26к | Кладовая | 10 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 27к | Кладовая | 10 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 28к | Кладовая | 11 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 29к | Кладовая | 11 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 30к | Кладовая | 11 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 31к | Кладовая | 12 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 32к | Кладовая | 12 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |
| 33к | Кладовая | 12 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 34к | Кладовая | 13 | 1 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 35к | Кладовая | 13 | 1 | 1.40 | Кладовая | 1.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 36к | Кладовая | 13 | 1 | 1.50 | Кладовая | 1.50 | |
| 37к | Кладовая | 2 | 2 | 1.70 | Кладовая | 1.70 | |
| 38к | Кладовая | 3 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 39к | Кладовая | 4 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 40к | Кладовая | 5 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 41к | Кладовая | 6 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 42к | Кладовая | 7 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 43к | Кладовая | 8 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 44к | Кладовая | 9 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 45к | Кладовая | 10 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 46к | Кладовая | 11 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 47к | Кладовая | 12 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |
| 48к | Кладовая | 13 | 2 | 1.80 | Кладовая | 1.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| -1-1.1 | Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м) | Подъезд 1, техническое пространство | Техническое | 209.4 |
| -1-1.2 | Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м) | Подъезд 2, техническое пространство | Техническое | 436.2 |
| -1-1.3 | Лестница в тех. Помещения | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 6.6 |
| -1-1.4 | Насосная станция водоснабжения, пожаротушения, водомерный узел | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 40.4 |
| -1-1.5 | ИТП | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 40.6 |
| -1-1.6 | Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникации | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 32.6 |
| 1-1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.1 |
| 1-2 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.0 |
| 1-3 | Комната ожидания для посетителей | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 1-4 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.5 |
| 1-5 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.1 |
| 1-6 | Помещение охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.1 |
| 1-7 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 1-8 | Помещение ВРУ2 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 9.1 |
| 1-9 | Аппаратная связи | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 8.0 |
| 1-10 | Лестница в тех. помещения | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.9 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 1-11 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.1 |
| 1-12 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.7 |
| 1-13 | Комната ожидания для посетителей | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 1-14 | Помещение охраны | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.0 |
| 1-15 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.3 |
| 1-16 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.0 |
| 1-17 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 1-18 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.0 |
| 1-19 | Помещение ВРУ1 | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.5 |
| 1-20 | Аппаратная связи | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.5 |
| 2-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.9 |
| 2-15 | Коридор А | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 53.9 |
| 2-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.9 |
| 2-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.9 |
| 2-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 36.4 |
| 2-19 | ПУИ | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 1.1 |
| 3-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.9 |
| 3-15 | Коридор А | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 54.1 |
| 3-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.9 |
| 3-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.9 |
| 3-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 36.5 |
| 3-19 | ПУИ | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 1.3 |
| 4-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.9 |
| 4-15 | Коридор А | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 54.1 |
| 4-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.9 |

| | | | | |
|------|------------------------|-------------------|--------------|------|
| 4-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.9 |
| 4-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 36.5 |
| 4-19 | ПУИ | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 1.3 |
| 5-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.9 |
| 5-15 | Коридор А | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 54.1 |
| 5-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.9 |
| 5-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.9 |
| 5-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 36.5 |
| 5-19 | ПУИ | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 1.3 |
| 6-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.9 |
| 6-15 | Коридор А | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 54.1 |
| 6-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.9 |
| 6-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.9 |
| 6-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 36.5 |
| 6-19 | ПУИ | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 1.3 |
| 7-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.9 |
| 7-15 | Коридор А | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 54.1 |
| 7-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.9 |
| 7-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.9 |
| 7-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 36.5 |
| 7-19 | ПУИ | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 1.3 |
| 8-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.9 |
| 8-15 | Коридор А | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 54.1 |
| 8-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.9 |
| 8-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.9 |

| | | | | |
|-------|------------------------|--------------------|--------------|------|
| 8-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 36.5 |
| 8-19 | ПУИ | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 1.3 |
| 9-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.9 |
| 9-15 | Коридор А | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 54.1 |
| 9-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.9 |
| 9-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.9 |
| 9-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 36.5 |
| 9-19 | ПУИ | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 1.3 |
| 10-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.9 |
| 10-15 | Коридор А | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 54.1 |
| 10-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.9 |
| 10-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.9 |
| 10-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 36.5 |
| 10-19 | ПУИ | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 1.3 |
| 11-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.9 |
| 11-15 | Коридор А | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 54.1 |
| 11-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.9 |
| 11-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.9 |
| 11-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 36.5 |
| 11-19 | ПУИ | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 1.3 |
| 12-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.9 |
| 12-15 | Коридор А | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 54.1 |
| 12-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.9 |
| 12-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.9 |
| 12-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 36.5 |

| | | | | |
|-------|------------------------|--------------------|--------------|------|
| 12-19 | ПУИ | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 1.3 |
| 13-14 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.9 |
| 13-15 | Коридор А | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 54.1 |
| 13-16 | Лестничная клетка (Н2) | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.9 |
| 13-17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.9 |
| 13-18 | Коридор Б | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 36.5 |
| 13-19 | ПУИ | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Надземные этажи | Электрооборудование 0,4 кВ, тип УЭРМ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть | Электрооборудование 0,4 кВ, ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть и надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи и системы проивопожарной безопасности |
| 4 | Подземная часть и надземные этажи | Вентиляция технических и технологических помещений | Общеобменная вентиляция |
| 5 | Подземная часть и надземные этажи | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 6 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 7 | Подземная часть и надземные этажи | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная часть и подземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 9 | Подземная часть и надземные этажи | Система внутреннего хозяйственного хоодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная часть и надземные этажи | Система водоотведения атмосферныхсточных вод дождевая канализация | Водоотведение атмосферных сточных вод |
| 11 | Подземная часть и подземные этажи | Система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод | Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 12 | Подземная часть и подземные этажи | Система водоотведения сточных вод, системы автоматического пожаротушения | Водоотведения сточных вод системы автоматического пожаротушения |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 995 027 260,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810038000378633 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 490 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 593 947 447,83 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 896 052 552,17 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 428,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 398 112 647,11 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 34 524,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.541005975461764e+38

Владелец: СЗ "МССЗ" (АО), КАШЕВАРОВ БОРИС
ЮРЬЕВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026