



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36964

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011813-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
2.2.2. ИНН:	7725009042
2.2.3. ОГРН:	1027700040224
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Городской квартал "Ривер Парк». Фаза 2. по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпус 4, блоки 1,2,3,4,5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский Затон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Корабельная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004011:10975
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-164000-019377-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2. по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл.7, Корпус 4, блоки 1,2,3,4,5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15287,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	96591,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	55130,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54844,4

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	645
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	718
6.1.11. в том числе квартир (штук):	718
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	634
6.1.13. Количество этажей:	4-13-18-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал стен:	монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	2324,5
6.1.18.3. В том числе, площадь автомойки (кв.м):	251,5
6.1.18.4. Количество помещений общественного назначения (шт.):	38
6.1.18.5. Количество кладовых помещений (шт.):	607
6.1.18.6. Площадь кладовых помещений (кв.м):	3322,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-163-955 37
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Ливневые очистные сооружения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	132,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	45,5

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.1.2. Протяженность (м):	615
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводный ввод
7.2.2. Протяженность (м):	17
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	364
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	1019
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски канализации
7.5.2. Протяженность (м):	75
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски ливневой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	121
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

**Первый  
заместитель  
председателя  
комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

25.12.2023 14:31:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена