

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003163 от 11.02.2026

Городской квартал "Ривер Парк". Фаза 2, Наземный гараж-стоянка

Дата первичного размещения: 31.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"МССЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"МССЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115533
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагатинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3/1
	1.2.10	Уточнение адреса: 115533, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, г. Москва, наб. Нагатинская, д.10, к.3, пом.3/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (915) 104-27-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: river-park@mssz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.river-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кашеваров
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МССЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770503795043
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725009042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700040224
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РИ2
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 96,09 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ваулин
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05539272676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666006349851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар владеет 100% в АО УК "Ирида", АО УК Ирида владеет 100% в ООО "Приоритет", ООО "Приоритет" владеет 50% в ООО "РИ2", ООО "РИ2" владеет 96,0855% В СЗ "МССЗ" (АО), соответственно косвенной участие Бенефициара в СЗ "МССЗ" (АО) составляет 48,04%
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Троценко
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07953603800
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771500884353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар владеет 99,99% в АО "Альбатрос", АО "Альбатрос" владеет 85% в АО "Аспект", АО "Аспект" владеет 100% в ООО "АХД", ООО "АХД" владеет 84,5% в ООО "АЕОН-Девелопмент", ООО "АЕОН-Девелопмент" владеет 50% в ООО "РИ2", ООО "РИ2" владеет 96,0855% В СЗ "МССЗ" (АО), соответственно косвенной участие Бенефициара в СЗ "МССЗ" (АО) составляет 34,50%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИ2

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746279215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 017,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 361 858,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 218 890,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2, Наземный гараж-стоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Южный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Нагатинский Затон
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 7/2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11896.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (из каркасно-обшивных стеновых панелей с каркасом из стальных тонкостенных холодногнутых оцинкованных профилей с внешней обшивкой армированными цементно-минеральными плитами АКВАПАНЕЛЬ с последующим устройством декоративно-отделочного слоя и внутренней обшивкой профлистом.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 059,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 059,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Планета Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦГЕОПРОГНОЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734369725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профтехмонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726349098
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-066972-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730268860
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-069073-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-038738-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гараж-стоянка «Ривер Парк Коломенский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Профтехмонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726349098
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021914-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021914-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-05-002280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0004011:9709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в паркинг расположен в уровне тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 10.11.2021 № 25056, выданные ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0191-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449 930,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7808 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 992,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7777 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 284,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66709-01-ДО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 898 392,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: № 20-01.01/2023
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723202435
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 400
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 400
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
102м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
103м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
104м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
105м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
106м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
107м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
108м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
109м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
110м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
111м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
112м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
113м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
114м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20

115м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
116м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
117м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
118м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
119м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
120м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
121м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
122м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
123м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
124м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
125м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
126м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
127м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
128м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
129м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
130м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
131м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
132м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
133м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
134м	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	2.20
135м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
136м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
137м	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.20
138м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
139м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20

140м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
141м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
142м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
143м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
144м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
145м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
146м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
147м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
148м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
149м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
150м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
151м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
152м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
153м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
154м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
155м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
156м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
157м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
158м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
159м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
160м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
161м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
162м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
163м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
164м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20

165м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
166м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
167м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
168м	Машино-место	1		15.90	Машино-место	15.90	2.20
169м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
170м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
171м	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	2.20
201м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
202м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
203м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
204м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
205м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
206м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
207м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
208м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
209м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
210м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
211м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
212м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
213м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
214м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
215м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
216м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
217м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
218м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20

219м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
220м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
221м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
222м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
223м	Машино-место	2		13.30	Машино-место	13.30	2.20
224м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
225м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
226м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
227м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
228м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
229м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
230м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
231м	Машино-место	2		17.60	Машино-место	17.60	2.20
232м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
233м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
234м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
235м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
236м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
237м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
238м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
239м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
240м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
241м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
242м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
243м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20

269м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
270м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
271м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
272м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
273м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
274м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
275м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
276м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
277м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
278м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
279м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
280м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
281м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
282м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
283м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
284м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
285м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
286м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
287м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
288м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
289м	Машино-место	2		14.30	Машино-место	14.30	2.20
290м	Машино-место	2		15.90	Машино-место	15.90	2.20
291м	Машино-место	2		18.00	Машино-место	18.00	2.20
292м	Машино-место	2		18.00	Машино-место	18.00	2.20
301м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20

327м	Машино-место	3		17.60	Машино-место	17.60	2.20
328м	Машино-место	3		17.60	Машино-место	17.60	2.20
329м	Машино-место	3		17.60	Машино-место	17.60	2.20
330м	Машино-место	3		17.60	Машино-место	17.60	2.20
331м	Машино-место	3		17.60	Машино-место	17.60	2.20
332м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
333м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
334м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
335м	Машино-место	3		18.00	Машино-место	18.00	2.20
336м	Машино-место	3		18.00	Машино-место	18.00	2.20
337м	Машино-место	3		18.00	Машино-место	18.00	2.20
338м	Машино-место	3		18.00	Машино-место	18.00	2.20
339м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
340м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
341м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
342м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
343м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
344м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
345м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
346м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
347м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
348м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
349м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
350м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
351м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20

377м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
378м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
379м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
380м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
381м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
382м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
383м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
384м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
385м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
386м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
387м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
388м	Машино-место	3		14.30	Машино-место	14.30	2.20
389м	Машино-место	3		15.90	Машино-место	15.90	2.20
390м	Машино-место	3		18.00	Машино-место	18.00	2.20
391м	Машино-место	3		18.00	Машино-место	18.00	2.20
401м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
402м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
403м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
404м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
405м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
406м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
407м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
408м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
409м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
410м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20

411м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
412м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
413м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
414м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
415м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
416м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
417м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
418м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
419м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
420м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
421м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
422м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
423м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
424м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
425м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
426м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
427м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
428м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
429м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
430м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
431м	Машино-место	4		17.60	Машино-место	17.60	2.20
432м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
433м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
434м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
435м	Машино-место	4		18.00	Машино-место	18.00	2.20

486м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
487м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
488м	Машино-место	4		14.30	Машино-место	14.30	2.20
489м	Машино-место	4		15.90	Машино-место	15.90	2.20
490м	Машино-место	4		18.00	Машино-место	18.00	2.20
491м	Машино-место	4		18.00	Машино-место	18.00	2.20
501м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
502м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
503м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
504м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
505м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
506м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
507м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
508м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
509м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
510м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
511м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
512м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
513м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
514м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
515м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
516м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
517м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
518м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
519м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20

520м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
521м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
522м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
523м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
524м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
525м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
526м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
527м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20
528м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20
529м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20
530м	Машино-место	5		15.90	Машино-место	15.90	2.20
531м	Машино-место	5		15.90	Машино-место	15.90	2.20
532м	Машино-место	5		15.90	Машино-место	15.90	2.20
533м	Машино-место	5		15.90	Машино-место	15.90	2.20
534м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
535м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
536м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
537м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
538м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
539м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20
540м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20
541м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20
542м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20
543м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20
544м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20

545м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20
546м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20
547м	Машино-место	5		17.60	Машино-место	17.60	2.20
548м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20
549м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
550м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
551м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
552м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
553м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
554м	Машино-место	5		14.30	Машино-место	14.30	2.20
555м	Машино-место	5		18.00	Машино-место	18.00	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	1 этаж	Техническое	40.77
2	Пост охраны/ Диспетчерский пост	1 этаж	Техническое	25.91
3	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	6.42
4	Помещение уборочного инвентаря и техники	1 этаж	Техническое	8.95
5	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	7.10
6	Помещение сетей связи	1 этаж	Техническое	12.47
7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.54
8	РУ	1 этаж	Техническое	15.41
9	РУ	1 этаж	Техническое	15.03
10	Трансформаторная	1 этаж	Техническое	6.99
11	Трансформаторная	1 этаж	Техническое	7.47
12	Тамбур	1 этаж	Техническое	9.28
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.44
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.44
15	Помещение хранения автомобилей (проезды)	1 этаж	Общественное	1205.10
16	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	6.42
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.44

18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.43
19	Помещение хранения автомобилей (проезды)	2 этаж	Общественное	1169.10
20	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	6.42
21	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.44
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.43
23	Помещение хранения автомобилей (проезды)	3 этаж	Общественное	1169.10
24	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	6.42
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.44
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.43
27	Помещение хранения автомобилей (проезды)	4 этаж	Общественное	1169.10
28	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	6.42
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.44
30	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.43
31	Помещение хранения автомобилей (проезды)	5 этаж	Общественное	792.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, паркинг	Водоснабжение горячее Т3	Водоснабжение
2	Надземная часть, паркинг	Водоснабжение холодное В1	Водоснабжение
3	Надземная часть, паркинг	Противопожарный водопровод В2	Водоснабжение
4	Надземная часть, паркинг	Хозяйственно-бытовой канализация К1	Канализация
5	Надземная часть, паркинг	Ливневая канализация К2	Канализация
6	Надземная часть, паркинг	Напорная канализация К3	Канализация
7	Надземная часть, паркинг	Система автоматического пожаротушения ПТ В21	Система автоматического пожаротушения
8	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В1/2	Общеобменная вентиляция ОВ.
9	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В5/6	Общеобменная вентиляция ОВ.
10	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В9/10	Общеобменная вентиляция ОВ.
11	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В12/13	Общеобменная вентиляция ОВ.

12	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В14/15	Общеобменная вентиляция ОВ.
13	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В17/18	Общеобменная вентиляция ОВ.
14	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В 102	Общеобменная вентиляция ОВ.
15	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В 103	Общеобменная вентиляция ОВ.
16	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В 106	Общеобменная вентиляция ОВ.
17	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В 108	Общеобменная вентиляция ОВ.
18	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция В 109	Общеобменная вентиляция ОВ.
19	Надземная часть, паркинг	Вытяжная вентиляция ВЕ 501	Общеобменная вентиляция ОВ.
20	Надземная часть, паркинг	Приточная вентиляция П 103	Общеобменная вентиляция ОВ.
21	Надземная часть, паркинг	Приточная вентиляция ПЕ 102	Общеобменная вентиляция ОВ.
22	Надземная часть, паркинг	Приточная вентиляция ПЕ 105	Общеобменная вентиляция ОВ.
23	Надземная часть, паркинг	Приточная вентиляция ПЕ 106	Общеобменная вентиляция ОВ.
24	Надземная часть, паркинг	Приточная вентиляция ПЕ 108	Общеобменная вентиляция ОВ.
25	Надземная часть, паркинг	Приточная вентиляция ПЕ 109	Общеобменная вентиляция ОВ.
26	Надземная часть, паркинг	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
27	Надземная часть, паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение
28	Надземная часть, паркинг	Помещение СС	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 941 336 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000378633
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 490 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 667 464 870,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 822 535 129,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 734,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 932 603 750 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 34 524,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 31.12.2024 г.(за IV квартал 2024 г.) в финансовом результате текущего года чистая прибыль составила 5 022 776 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности на 31.12.2024 г.-1 544 108 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности на 31.12.2024 г.-4 274 451 тыс.руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000248f2b800e6b3ab9a425e143e5a48d50b

Владелец: **СЗ "МССЗ" (АО), Кашеваров Борис Юрьевич, МОСКВА**

Действителен: с 03.02.2026 по 03.05.2027