

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002857 от 09.04.2025

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория
муниципальный округ Нагатинский Затон, Корабельная улица, земельный
участок 7

Дата первичного размещения: 11.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"МССЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"МССЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломенская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (915) 104-27-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: river-park@mssz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.river-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кашеваров
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"МССЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770503795043
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725009042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700040224
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РИ2
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 96,09 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ваулин
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,02 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05539272676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666006349851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно(через третьих лиц)имеет преобладающее участие(более 5%)в капитале организации.Бенефициар владеет 50% в ООО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"АО, соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ"МССЗ"(АО) составляет 24,02
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Троценко
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07953603800
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771500884353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 5% в капитале организации. Бенефициар владеет 100% в ООО ИК «Аеон», ООО "Аеон Холдинг Девелопмент" владеет 84,5% в ООО "АЕОН-Девелопмент", ООО "АЕОН-Девелопмент" владеет 50% в ООО "РИ2", ООО "РИ2" владеет 96,0855% в СЗ "МССЗ" (АО), соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ "МССЗ" (АО) составляет 40,596%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИ2

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746279215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 207 920,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 784 172,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 748 618,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Южный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Нагатинский Затон
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский Затон, Корабельная улица, земельный участок 7
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26000 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 375,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 375,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Планета Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-091860-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-031494-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-001117-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-11-2-001117-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-029777-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МФЦ «River Park Коломенский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитное Строительное Управление-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7745000111
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020821-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020821-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020821-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-05-002286
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества г.Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0004011:9715
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом травосмеси, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66709-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 712 015,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190521/0-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 853 423,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190521/0-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 609 474,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 7808 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 608 500,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 7777ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 035 930,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ТП-0191-18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 052 212,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 391
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 291
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	Паркинг	3.9	Кладовая	3.90	
2к	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
3к	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
4к	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
5к	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
6к	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
1м	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Машино-место	17.30	
2м	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Машино-место	17.90	
3м	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Машино-место	18.80	
4м	Машино-место	-1	Паркинг	18.90	Машино-место	18.90	
5м	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место	18.00	
6м	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Машино-место	17.90	
7м	Машино-место	-1	Паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
8м	Машино-место	-1	Паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
9м	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
10м	Машино-место	-1	Паркинг	17.00	Машино-место	17.00	
11м	Машино-место	-1	Паркинг	18.30	Машино-место	18.30	
12м	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место	18.00	
13м	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место	18.00	
14м	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Машино-место	17.30	
15м	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	
16м	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Машино-место	17.30	
17м	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
18м	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
19м	Машино-место	-1	Паркинг	20.60	Машино-место	20.60	
20м	Машино-место	-1	Паркинг	21.40	Машино-место	21.40	

67м	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место	17.20	
68м	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место	17.20	
69м	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
70м	Машино-место	-1	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
71м	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
72м	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
73м	Машино-место	-1	Паркинг	18.10	Машино-место	18.10	
74м	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место	17.20	
75м	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
76м	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
77м	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
78м	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
79м	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
80м	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
81м	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	
82м	Машино-место	-1	Паркинг	17.50	Машино-место	17.50	
83м	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
84м	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	
85м	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
86м	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
87м	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
88м	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
89м	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
90м	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
91м	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место	17.20	
92м	Машино-место	-1	Паркинг	18.10	Машино-место	18.10	
93м	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
94м	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
95м	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
96м	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
97м	Машино-место	-1	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	
98м	Машино-место	-1	Паркинг	17.00	Машино-место	17.00	
99м	Машино-место	-1	Паркинг	17.70	Машино-место	17.70	
100м	Машино-место	-1	Паркинг	21.00	Машино-место	21.00	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Нежилое помещение	53.00	6.20
					С/у	3.00	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	279.50	Нежилое помещение	276.40	6.35
					С/у	3.10	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	2863.40	Тамбур	7.0	6.00

				Вестибюль	127.3	
				Универсальная кабина МГН	6.0	
				ПУИ	5.3	
				Гардероб	26.3	
				Медицинский кабинет	22.6	
				Зал ОФП с элементами игр	118.2	
				Инвентарная	4.1	
				Инвентарная	10.0	
				Коридор	93.2	
				Коридор	72.8	
				Раздевалка	76.2	
				Универсальная кабина МГН с душевой зоной и зоной для переодевания, женская	13.0	
				Душевые женские	45.5	
				Сауна	13.2	
				Санузел	14.3	
				Раздевалка	75.8	
				Санузел	15.6	
				Сауна	11.0	
				Душевые мужские	39.9	
				Универсальная кабина МГН с душевой зоной и зоной для переодевания, мужская	13.2	
				Бассейн	520.0	
				Дежурная медсестра	15.0	
				Инвентарная	5.0	
				Тренерская	13.5	
				С/у	3.0	
				Душевая	1.9	
				Душевая	2.0	
				ПУИ	4.9	
				С/у	3.0	
				Тренерская	10.3	
				Зал ОФП с элементами игр	265.0	
				Инвентарная	6.0	
				С/у	4.1	
				Душевые женские	16.3	

					Раздевалка	49.7	
					С/у	2.3	
					Душевые мужские	16.9	
					Раздевалка	51.3	
					Зал ОФП с элементами игр	607.8	
					Инвентарная	28.2	
					Тамбур	6.0	
					ЛК ФОК	15.0	
					Приточная венткамера ФОК	16.8	
					Тамбур	3.2	
					Техническое помещение бассейна	208.90	
					ЛК ФОК	17.90	
					Приточная венткамера (ФОК)	64.50	
					Электрощитовая (ФОК)	28.50	
					Площадь балансного резервуара (ФОК)	26.10	
					Помещение тех.оборудования (ФОК)	39.80	
1	Нежилое помещение	2	1	68.80	Офисное помещение	66.80	3.55
					Терасса	2.00	
2	Нежилое помещение	2	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
3	Нежилое помещение	2	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
4	Нежилое помещение	2	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
5	Нежилое помещение	2	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
6	Нежилое помещение	2	1	62.50	Офисное помещение	60.50	3.55
					Терасса	2.00	
7	Нежилое помещение	2	1	59.40	Офисное помещение	57.40	3.55
					Терасса	2.00	
8	Нежилое помещение	2	1	40.60	Офисное помещение	38.60	3.55
					Терасса	2.00	
9	Нежилое помещение	2	1	38.50	Офисное помещение	36.50	3.55
					Терасса	2.00	

10	Нежилое помещение	2	1	55.50	Офисное помещение	53.50	3.55
					Терасса	2.00	
11	Нежилое помещение	2	1	44.40	Офисное помещение	42.40	3.55
					Терасса	2.00	
12	Нежилое помещение	3	1	68.80	Офисное помещение	68.80	3.55
13	Нежилое помещение	3	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
14	Нежилое помещение	3	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
15	Нежилое помещение	3	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
16	Нежилое помещение	3	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
17	Нежилое помещение	3	1	62.50	Офисное помещение	62.50	3.55
18	Нежилое помещение	3	1	59.40	Офисное помещение	59.40	3.55
19	Нежилое помещение	3	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
20	Нежилое помещение	3	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
21	Нежилое помещение	3	1	55.50	Офисное помещение	55.50	3.55
22	Нежилое помещение	3	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
23	Нежилое помещение	4	1	64.70	Офисное помещение	63.20	3.55
					Балкон	1.20	
					Балкон	0.30	
24	Нежилое помещение	4	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
25	Нежилое помещение	4	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
26	Нежилое помещение	4	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
27	Нежилое помещение	4	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
28	Нежилое помещение	4	1	62.50	Офисное помещение	62.50	3.55
29	Нежилое помещение	4	1	59.40	Офисное помещение	59.40	3.55

30	Нежилое помещение	4	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
31	Нежилое помещение	4	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
32	Нежилое помещение	4	1	61.10	Офисное помещение	61.10	3.55
33	Нежилое помещение	4	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
34	Нежилое помещение	5	1	63.20	Офисное помещение	63.20	3.55
35	Нежилое помещение	5	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
36	Нежилое помещение	5	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
37	Нежилое помещение	5	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
38	Нежилое помещение	5	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
39	Нежилое помещение	5	1	62.50	Офисное помещение	62.50	3.55
40	Нежилое помещение	5	1	59.40	Офисное помещение	59.40	3.55
41	Нежилое помещение	5	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
42	Нежилое помещение	5	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
43	Нежилое помещение	5	1	61.10	Офисное помещение	61.10	3.55
44	Нежилое помещение	5	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
45	Нежилое помещение	6	1	68.80	Офисное помещение	68.80	3.55
46	Нежилое помещение	6	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
47	Нежилое помещение	6	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
48	Нежилое помещение	6	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
49	Нежилое помещение	6	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
50	Нежилое помещение	6	1	62.50	Офисное помещение	62.50	3.55
51	Нежилое помещение	6	1	59.40	Офисное помещение	59.40	3.55
52	Нежилое помещение	6	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55

53	Нежилое помещение	6	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
54	Нежилое помещение	6	1	57.20	Офисное помещение	55.50	3.55
					Балкон	1.30	
					Балкон	0.40	
55	Нежилое помещение	6	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
56	Нежилое помещение	7	1	68.80	Офисное помещение	68.80	3.55
57	Нежилое помещение	7	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
58	Нежилое помещение	7	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
59	Нежилое помещение	7	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
60	Нежилое помещение	7	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
61	Нежилое помещение	7	1	82.80	Офисное помещение	82.80	3.55
62	Нежилое помещение	7	1	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
63	Нежилое помещение	7	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
64	Нежилое помещение	7	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
65	Нежилое помещение	7	1	55.50	Офисное помещение	55.50	3.55
66	Нежилое помещение	7	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
67	Нежилое помещение	8	1	64.70	Офисное помещение	63.20	3.55
					Балкон	1.20	
					Балкон	0.30	
68	Нежилое помещение	8	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
69	Нежилое помещение	8	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
70	Нежилое помещение	8	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
71	Нежилое помещение	8	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
72	Нежилое помещение	8	1	82.80	Офисное помещение	82.80	3.55

73	Нежилое помещение	8	1	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
74	Нежилое помещение	8	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
75	Нежилое помещение	8	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
76	Нежилое помещение	8	1	61.10	Офисное помещение	61.10	3.55
77	Нежилое помещение	8	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
78	Нежилое помещение	9	1	63.20	Офисное помещение	63.20	3.55
79	Нежилое помещение	9	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
80	Нежилое помещение	9	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
81	Нежилое помещение	9	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
82	Нежилое помещение	9	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
83	Нежилое помещение	9	1	82.80	Офисное помещение	82.80	3.55
84	Нежилое помещение	9	1	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
85	Нежилое помещение	9	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
86	Нежилое помещение	9	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
87	Нежилое помещение	9	1	61.10	Офисное помещение	61.10	3.55
88	Нежилое помещение	9	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
89	Нежилое помещение	10	1	68.80	Офисное помещение	68.80	3.55
90	Нежилое помещение	10	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
91	Нежилое помещение	10	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
92	Нежилое помещение	10	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
93	Нежилое помещение	10	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
94	Нежилое помещение	10	1	82.80	Офисное помещение	82.80	3.55
95	Нежилое помещение	10	1	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55

96	Нежилое помещение	10	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
97	Нежилое помещение	10	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
98	Нежилое помещение	10	1	57.20	Офисное помещение	55.50	3.55
					Балкон	0.40	
					Балкон	1.30	
99	Нежилое помещение	10	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
100	Нежилое помещение	11	1	68.80	Офисное помещение	68.80	3.55
101	Нежилое помещение	11	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
102	Нежилое помещение	11	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
103	Нежилое помещение	11	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
104	Нежилое помещение	11	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
105	Нежилое помещение	11	1	82.80	Офисное помещение	82.80	3.55
106	Нежилое помещение	11	1	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
107	Нежилое помещение	11	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
108	Нежилое помещение	11	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
109	Нежилое помещение	11	1	55.50	Офисное помещение	55.50	3.55
110	Нежилое помещение	11	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
111	Нежилое помещение	12	1	68.80	Офисное помещение	68.80	3.55
112	Нежилое помещение	12	1	41.90	Офисное помещение	41.90	3.55
113	Нежилое помещение	12	1	44.60	Офисное помещение	39.30	3.55
					С/у	5.30	
114	Нежилое помещение	12	1	41.40	Офисное помещение	36.10	3.55
					С/у	5.30	
115	Нежилое помещение	12	1	65.00	Офисное помещение	65.00	3.55
116	Нежилое помещение	12	1	82.80	Офисное помещение	82.80	3.55

117	Нежилое помещение	12	1	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
118	Нежилое помещение	12	1	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
119	Нежилое помещение	12	1	38.50	Офисное помещение	38.50	3.55
120	Нежилое помещение	12	1	55.50	Офисное помещение	55.50	3.55
121	Нежилое помещение	12	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.55
122	Нежилое помещение	2	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
123	Нежилое помещение	2	2	36.70	Офисное помещение	36.70	3.55
124	Нежилое помещение	2	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
125	Нежилое помещение	2	2	61.40	Офисное помещение	61.40	3.55
126	Нежилое помещение	2	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
127	Нежилое помещение	2	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
128	Нежилое помещение	2	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
129	Нежилое помещение	2	2	40.40	Офисное помещение	33.60	3.55
					С/у	4.80	
					Терасса	2.00	
130	Нежилое помещение	2	2	45.20	Офисное помещение	43.20	3.55
					Терасса	2.00	
131	Нежилое помещение	2	2	45.60	Офисное помещение	43.60	3.55
					Терасса	2.00	
132	Нежилое помещение	2	2	68.20	Офисное помещение	66.20	3.55
					Терасса	2.00	
133	Нежилое помещение	2	2	55.40	Офисное помещение	53.40	3.55
					Терасса	2.00	
134	Нежилое помещение	2	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
135	Нежилое помещение	2	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
136	Нежилое помещение	2	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
137	Нежилое помещение	3	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55

138	Нежилое помещение	3	2	36.70	Офисное помещение	36.70	3.55
139	Нежилое помещение	3	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
140	Нежилое помещение	3	2	61.40	Офисное помещение	61.40	3.55
141	Нежилое помещение	3	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
142	Нежилое помещение	3	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
143	Нежилое помещение	3	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
144	Нежилое помещение	3	2	40.40	Офисное помещение	35.60	3.55
					С/у	4.80	
145	Нежилое помещение	3	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
146	Нежилое помещение	3	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
147	Нежилое помещение	3	2	68.20	Офисное помещение	68.20	3.55
148	Нежилое помещение	3	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
149	Нежилое помещение	3	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
150	Нежилое помещение	3	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
151	Нежилое помещение	3	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
152	Нежилое помещение	4	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
153	Нежилое помещение	4	2	36.90	Офисное помещение	36.90	3.55
154	Нежилое помещение	4	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
155	Нежилое помещение	4	2	58.10	Офисное помещение	56.30	3.55
					Балкон	1.40	
					Балкон	0.40	
156	Нежилое помещение	4	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
157	Нежилое помещение	4	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
158	Нежилое помещение	4	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
159	Нежилое помещение	4	2	46.20	Офисное помещение	41.40	3.55

					С/у	4.80	
160	Нежилое помещение	4	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
161	Нежилое помещение	4	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
162	Нежилое помещение	4	2	63.80	Офисное помещение	62.80	3.55
					Балкон	1.00	
163	Нежилое помещение	4	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
164	Нежилое помещение	4	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
165	Нежилое помещение	4	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
166	Нежилое помещение	4	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
167	Нежилое помещение	5	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
168	Нежилое помещение	5	2	36.90	Офисное помещение	36.90	3.55
169	Нежилое помещение	5	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
170	Нежилое помещение	5	2	55.70	Офисное помещение	55.70	3.55
171	Нежилое помещение	5	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
172	Нежилое помещение	5	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
173	Нежилое помещение	5	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
174	Нежилое помещение	5	2	46.20	Офисное помещение	41.40	3.55
					С/у	4.80	
175	Нежилое помещение	5	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
176	Нежилое помещение	5	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
177	Нежилое помещение	5	2	62.80	Офисное помещение	62.80	3.55
178	Нежилое помещение	5	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
179	Нежилое помещение	5	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
180	Нежилое помещение	5	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
181	Нежилое помещение	5	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
182	Нежилое помещение	6	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55

183	Нежилое помещение	6	2	36.90	Офисное помещение	36.90	3.55
184	Нежилое помещение	6	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
185	Нежилое помещение	6	2	62.00	Офисное помещение	62.00	3.55
186	Нежилое помещение	6	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
187	Нежилое помещение	6	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
188	Нежилое помещение	6	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
189	Нежилое помещение	6	2	42.10	Офисное помещение	35.60	3.55
					С/у	4.80	
					Балкон	1.30	
					Балкон	0.40	
190	Нежилое помещение	6	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
191	Нежилое помещение	6	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
192	Нежилое помещение	6	2	68.20	Офисное помещение	68.20	3.55
193	Нежилое помещение	6	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
194	Нежилое помещение	6	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
195	Нежилое помещение	6	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
196	Нежилое помещение	6	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
197	Нежилое помещение	7	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
198	Нежилое помещение	7	2	36.70	Офисное помещение	36.70	3.55
199	Нежилое помещение	7	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
200	Нежилое помещение	7	2	61.40	Офисное помещение	61.40	3.55
201	Нежилое помещение	7	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
202	Нежилое помещение	7	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
203	Нежилое помещение	7	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
204	Нежилое помещение	7	2	40.40	Офисное помещение	35.60	3.55

					C/y	4.80	
205	Нежилое помещение	7	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
206	Нежилое помещение	7	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
207	Нежилое помещение	7	2	68.20	Офисное помещение	68.20	3.55
208	Нежилое помещение	7	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
209	Нежилое помещение	7	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
210	Нежилое помещение	7	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
211	Нежилое помещение	7	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
212	Нежилое помещение	8	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
213	Нежилое помещение	8	2	36.90	Офисное помещение	36.90	3.55
214	Нежилое помещение	8	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
215	Нежилое помещение	8	2	58.10	Офисное помещение	56.30	3.55
					Балкон	1.40	
					Балкон	0.40	
216	Нежилое помещение	8	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
217	Нежилое помещение	8	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
218	Нежилое помещение	8	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					C/y	4.80	
219	Нежилое помещение	8	2	46.20	Офисное помещение	41.40	3.55
					C/y	4.80	
220	Нежилое помещение	8	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
221	Нежилое помещение	8	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
222	Нежилое помещение	8	2	63.80	Офисное помещение	62.80	3.55
					Балкон	1.00	
223	Нежилое помещение	8	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
224	Нежилое помещение	8	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
225	Нежилое помещение	8	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55

226	Нежилое помещение	8	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
227	Нежилое помещение	9	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
228	Нежилое помещение	9	2	36.90	Офисное помещение	36.90	3.55
229	Нежилое помещение	9	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
230	Нежилое помещение	9	2	55.70	Офисное помещение	55.70	3.55
231	Нежилое помещение	9	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
232	Нежилое помещение	9	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
233	Нежилое помещение	9	2	40.70	Офисное помещение	40.70	3.55
234	Нежилое помещение	9	2	46.20	Офисное помещение	41.40	3.55
					С/у	4.80	
235	Нежилое помещение	9	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
236	Нежилое помещение	9	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
237	Нежилое помещение	9	2	62.80	Офисное помещение	62.80	3.55
238	Нежилое помещение	9	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
239	Нежилое помещение	9	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
240	Нежилое помещение	9	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
241	Нежилое помещение	9	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
242	Нежилое помещение	10	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
243	Нежилое помещение	10	2	36.90	Офисное помещение	36.90	3.55
244	Нежилое помещение	10	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
245	Нежилое помещение	10	2	62.00	Офисное помещение	62.00	3.55
246	Нежилое помещение	10	2	40.60	Офисное помещение	40.60	3.55
247	Нежилое помещение	10	2	40.00	Офисное помещение	40.00	3.55
248	Нежилое помещение	10	2	40.70	Офисное помещение	35.90	3.55
					С/у	4.80	
249	Нежилое помещение	10	2	42.10	Офисное помещение	35.60	3.55

					С/у	4.80	
					Балкон	1.30	
					Балкон	0.40	
250	Нежилое помещение	10	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
251	Нежилое помещение	10	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
252	Нежилое помещение	10	2	68.20	Офисное помещение	68.20	3.55
253	Нежилое помещение	10	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.55
254	Нежилое помещение	10	2	42.80	Офисное помещение	42.80	3.55
255	Нежилое помещение	10	2	39.10	Офисное помещение	39.10	3.55
256	Нежилое помещение	10	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
257	Нежилое помещение	11	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
258	Нежилое помещение	11	2	36.70	Офисное помещение	36.70	3.55
259	Нежилое помещение	11	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
260	Нежилое помещение	11	2	81.10	Офисное помещение	81.10	3.55
261	Нежилое помещение	11	2	61.60	Офисное помещение	61.60	3.55
262	Нежилое помещение	11	2	40.10	Офисное помещение	35.30	3.55
					С/у	4.80	
263	Нежилое помещение	11	2	40.40	Офисное помещение	35.60	3.55
					С/у	4.80	
264	Нежилое помещение	11	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
265	Нежилое помещение	11	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
266	Нежилое помещение	11	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.55
267	Нежилое помещение	11	2	76.10	Офисное помещение	76.10	3.55
268	Нежилое помещение	11	2	61.50	Офисное помещение	61.50	3.55
269	Нежилое помещение	11	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55
270	Нежилое помещение	12	2	62.70	Офисное помещение	62.70	3.55
271	Нежилое помещение	12	2	36.70	Офисное помещение	36.70	3.55

272	Нежилое помещение	12	2	65.30	Офисное помещение	65.30	3.55
273	Нежилое помещение	12	2	81.10	Офисное помещение	81.10	3.55
274	Нежилое помещение	12	2	61.60	Офисное помещение	61.60	3.55
275	Нежилое помещение	12	2	40.10	Офисное помещение	35.30	3.55
					С/у	4.80	
276	Нежилое помещение	12	2	40.40	Офисное помещение	35.60	3.55
					С/у	4.80	
277	Нежилое помещение	12	2	45.20	Офисное помещение	45.20	3.55
278	Нежилое помещение	12	2	45.60	Офисное помещение	45.60	3.55
279	Нежилое помещение	12	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.55
280	Нежилое помещение	12	2	76.10	Офисное помещение	76.10	3.55
281	Нежилое помещение	12	2	61.50	Офисное помещение	61.50	3.55
282	Нежилое помещение	12	2	63.60	Офисное помещение	63.60	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-1-1	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-2	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-3	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-4	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-5	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-6	Лифтовый холл/Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-7	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-8	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-9	Лифтовый холл/Тамбур шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-10	ПУИ	Паркинг, -1 этаж	Общественное
-1-11	Приточная венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое

-1-12	Вытяжная венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-13	ВРУ-К	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-14	ВРУ-1	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-15	Помещение водомерного узла и насосной станции водоснабжения, пожаротушения	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-16	Гардеробная персонала	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-17	Помещение хранения первичных средств пожаротушения	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-18	Аппаратная связи	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-19	Помещение хранения уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-20	Помещение хранения люминисцентных ламп	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-21	ВРУ-АС	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-22	ВРУ-2	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-23	Помещение хранения люминисцентных ламп	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-24	ИТП	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-25	Венткамера приточная АС	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-26	Помещение хранения первичных средств пожаротушения	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-27	Помещение хранения уборочного инвентаря	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-28	Помещение хранения уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-29	Помещение хранения уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	Техническое
-1-30	Аппаратная связи 1	Паркинг, -1 этаж	Техническое
1.1-1	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-3	Комната ожидания посетителей	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-4	Универсальная кабина МГН	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-5	Помещение охраны	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-6	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-7	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное
1.1-9	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное
2.1-10	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-11	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-13	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-14	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-15	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-17	Комната ожидания посетителей	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-18	Универсальная кабина МГН	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-19	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-20	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное
2.1-23	Диспетчерская	Секция 2, 1 этаж	Техническое
1.2-12	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 2 этаж	Общественное
1.2-13	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное
1.2-14	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, 2 этаж	Общественное
1.2-15	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 2 этаж	Общественное
1.2-16	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное

2.8-16	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное
2.8-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 8 этаж	Общественное
2.8-18	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, 8 этаж	Общественное
2.8-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 8 этаж	Общественное
2.8-20	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное
2.9-16	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное
2.9-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 9 этаж	Общественное
2.9-18	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, 9 этаж	Общественное
2.9-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 9 этаж	Общественное
2.9-20	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное
2.10-16	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное
2.10-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 10 этаж	Общественное
2.10-18	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, 10 этаж	Общественное
2.10-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 10 этаж	Общественное
2.10-20	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное
2.11-16	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное
2.11-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 11 этаж	Общественное
2.11-18	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, 11 этаж	Общественное
2.11-19	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 11 этаж	Общественное
2.11-20	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное
2.12-14	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное
2.12-15	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 12 этаж	Общественное
2.12-16	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, 12 этаж	Общественное
2.12-17	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 12 этаж	Общественное
2.12-18	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 945 535 353,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000378633
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 490 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 593 947 447,83 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 896 052 552,17 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 485 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 826,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 737 885 162,62 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 250 400 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 34 524,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.541005975461764e+38

Владелец: СЗ "МССЗ" (АО), КАШЕВАРОВ БОРИС
ЮРЬЕВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026