



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51918

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 02.05.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-05-020827-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 02.05.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 04.05.2023 27.06.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| 2.2.2. ИНН: | 7725009042 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027700040224 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/3 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта | Строительство |

| | |
|--|--|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Нагатинский Затон |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | земельный участок 7/3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:05:0004011:9710 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3904,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 02.03.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-19-2022-1133 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 10.03.2023 10.03.2023 10.04.2022 11.06.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 11 12 17 3 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и | |

| государственной экологической экспертизы | |
|---|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 30.11.2022 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-1-083838-2022 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экспертизы Строительства" |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 02.12.2022 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-2-084888-2022 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экспертизы Строительства" |
| 6.1.3.1 Дата утверждения: | 11.06.2024 |
| 6.1.3.2 Номер: | 7-2-1-2-028453-2024 |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экспертизы Строительства" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 10.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Грачев А.О. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/3 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Нежилое |

| | |
|---|---|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 945,14 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 10800,0 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 13+1 подземн. |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 49,95 |
| 7.1.17. Другие показатели: | Общая площадь офисных блоков (кв.м.): 8049,88; Площадь встроенных помещений БКТ (кв.м.): 597,59 Общая площадь кладовых (кв.м.): 76,44; Количество офисных блоков (шт.): 156; Количество встроенных помещений БКТ (шт.): 14; Количество кладовых (шт.): 48. |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

27.06.2024 13:58:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена