

Общество с ограниченной ответственностью «Речников Инвест»

115407, Москва, ул. Речников, д.7, стр.1; ИНН 7725682120, КПП 772501001

Уважаемые Участники долевого строительства!

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Речников Инвест», ОГРН 1097746752421, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №77-164000-009372-2020 от 29 января 2020 года информирует об окончании строительства **Офисно-делового центра**, входящего в Комплекс жилых и общественных зданий на земельном участке, имеющем адресный ориентир: г. Москва, ул. Речников, вл. 7./18, (ранее адрес земельного участка: г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, улица Речников, вл. 7, стр. 2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23–26, 31, 45, 54, 55), и о готовности к передаче Объектов долевого строительства (нежилых помещений – офисных блоков), входящих в состав указанного здания.

Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию размещена в сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.rechnikov.ru/>, а также в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <http://наш.дом.рф>.

Офисно-деловому центру присвоен почтовый адрес: г. Москва, ул. Корабельная, дом 6.

В целях исполнения заключенного Договора участия в долевом строительстве Офисно-делового центра Вам, как Участнику(ам) долевого строительства **НЕОБХОДИМО**:

1. Произвести с ООО «Речников Инвест» сверку платежей по Договору участия в долевом строительстве, погасить задолженность (при наличии), принять от ООО «Речников Инвест» излишне уплаченные денежные средства (в случае уменьшения площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации) либо произвести доплату (в случае увеличения площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации, если такое увеличение имеется) в соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве. По всем вопросам по порядку проведения взаиморасчетов Вы можете связаться с менеджером по работе с клиентами по телефону: **8 495 77-55-202**

2. Произвести осмотр Объекта долевого строительства совместно с представителями Застройщика. Точную дату и время осмотра, подписания передаточных документов необходимо предварительно согласовать по телефону **8 495 77-55-202** (Пн. – Пт.: с 9.00 - 19.00; Сб.: с 10.00 - 17.00) в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения настоящего Уведомления. Осмотр объекта и подписание Акта приема-передачи осуществляется Участником(ами) долевого строительства **при условии завершения взаиморасчетов по Договору участия в долевом строительстве в полном объеме**, при предъявлении следующих документов:

- гражданский Паспорт (а) Участника (ов) долевого строительства/представителя Участника(ов) долевого строительства;

- нотариальная доверенность на представителя (если таковой имеется);

- СНИЛС Участника (ов) долевого строительства

В случае изменения паспортных данных, указанных в Договоре, для надлежащего оформления передаточных документов Участнику долевого строительства необходимо сообщить об указанном факте путем передачи письменного заявления в свободной форме с указанием актуальных паспортных данных.

Обращаем Ваше внимание, что приемка Объекта долевого строительства Участником долевого строительства является его обязанностью, установленной Договором участия в долевом строительстве и Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства или при отказе от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Генеральный директор

Кашеваров Б.Ю.